



Réservation Hébergement et Loisirs

Hôtels • Résidences de tourisme • Chambres d'hôtes •
Mobil home • Locations

- ▶ Plus de 180 hébergements
- ▶ 240 activités de loisirs à prix malins
- ▶ Plus de 20 séjours et week-ends (romantiques, bien-être...)



Réservez en ligne

Comparez les prix

- ▶ Offres de dernières minutes
- ▶ Promos toute l'année
- ▶ Ventes flash
- ▶ Avis clients certifiés



Besoin d'un conseil ?

Contactez nous par téléphone au

▶ **+33 (0)4 94 19 10 60**

ou par courrier

▶ 72 rue Waldeck Rousseau, Immeuble Stanislas
83700 Saint-Raphaël

SERVICE
GRATUIT



LOCATIONS
SAISONNIÈRES

WWW.COTEDAZUR-RESERVATION.COM

ET SUR **FACEBOOK** :
WWW.FACEBOOK.COM/ESTERELCOTEDAZUR



Informations - Réservations :

12 Place Pierre Couillet BP 30155

83701 Saint-Raphaël Cedex

Tél. 04 94 95 65 10 - Fax. 04 94 83 00 65

www.marche-immobilier-saint-raphael.fr

marche.immobilier@wanadoo.fr

Langues parlées : Anglais, Italien, Espagnol



MARCHE Immobilier Depuis 1964
Le professionnel des locations de vacances

En toutes saisons,
locations sélectionnées
du studio à la villa



| 2014

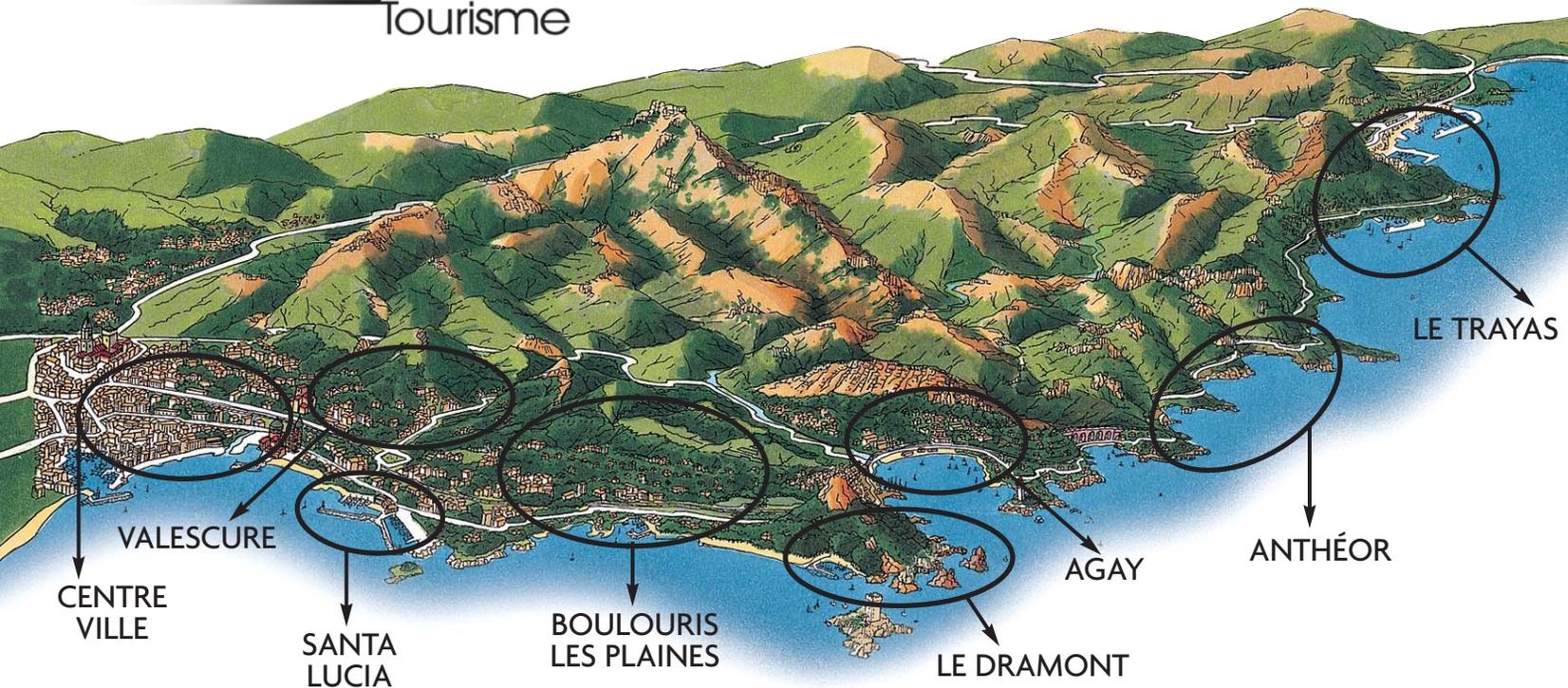
Location saisonnnières



www.saint-raphael.com

SaintRaphaël
Tourisme

estérel
COTE D'AZUR
INTENSEMENT *Sud*



- | | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Vue mer - sea view
Seeblick - Vista sul mare Ascenseur
Lift - Ascensore Animaux acceptés - Pets allowed
Haustiere erlaubt - Animali ammessi Chèques vacances
French holiday voucher
Reisechecks - Buoni vacanza Climatisation - Air-conditioning
Klimaanlage - Climatizzazione Jardin privatif - Private garden
Privater Garten - Giardino privato | <ul style="list-style-type: none"> Linge fourni sur demande
Provided linen
Bettwäsche auf Anfrage vorhanden
Biancheria fornita su richiesta Parking public à proximité
Nearby Public car park
Öffentlichen Parkplatz in der Nähe
Parcheggio pubblico nelle vicinanze Parking privé - Private car park
Privaten Parkplatz
Parcheggio privato Télévision - TV channels
Fernseher - TV | <ul style="list-style-type: none"> Terrasse Balcon - Terrace
Terrasse-Balkon - Balcone/Terrazza Lave linge - Washing machine
Waschmaschine - Lavatrice Lave vaisselle - Dishwasher
Spülmaschine - Lavastoviglie Piscine - Swimming pool
Schwimmbad - Piscina Tennis
Tennis court WIFI |
|---|---|---|



OFFICE DE TOURISME**** ET DES CONGRÈS

99, Quai Albert 1^{er} - B.P. 210 - 83702 Saint-Raphaël Cedex
Tél : 33 (0)4 94 19 52 52 - Fax : 33 (0)4 94 83 85 40
information@saint-raphael.com

www.saint-raphael.com

Horaires : Du lundi au samedi 9h-12h30 et 14h-18h30.

Dimanches, jours fériés : horaires adaptés en fonction des saisons

Juillet et août du lundi au samedi :

9h-19h, dimanche 9h-12h30 et 14h - 18h30

Ce Guide édité à 8 000 exemplaires a été réalisé sous l'égide de l'Office de Tourisme et des Congrès. Le guide des locations saisonnières est distribué auprès de nombreux prestataires locaux et extérieurs à la ville. Conformément à la jurisprudence, la responsabilité de l'Office de Tourisme de Saint-Raphaël, et de l'éditeur ne peut être engagée en cas d'erreurs ou omissions involontaires, malgré les soins, contrôles et attentions portées à la confection de ce guide. Document non contractuel. Les tarifs indiqués sont susceptibles d'être modifiés. Toutes les photos des hébergeurs nous ont été fournies. Conception : Office de Tourisme - Impression : FORUM Imprimerie
Photo de couverture : ©G.Roumestan - OTSR - Marche Immobilier.

COMMENT RESERVER VOTRE LOCATION :

1 - Si une location vous intéresse, demandez à **recevoir le contrat de location** en double exemplaire **avant d'envoyer un règlement**. Le contrat doit comporter les informations suivantes : Adresse du meublé, description précise, nombre de pièces, surface habitable, état du logement et du mobilier, parties ou équipement dont le locataire a la jouissance, la durée de la location ainsi que les dates d'arrivée et de départ, les modalités de réservation (arrhes ou acompte) ainsi que d'annulation, le montant de la location, la facturation des charges locatives (incluses dans le prix de la location ou établies en fonction de la consommation).

2 - Relisez le contrat et si vous acceptez les modalités, en signer un exemplaire à renvoyer au loueur, **accompagné des arrhes ou acompte**.

Les arrhes sont perdues si vous annulez la location. En revanche, le propriétaire ne pourra en aucun cas exiger le règlement total de la location. Si le loueur se désiste, il peut être condamné à rembourser le double des arrhes versées. L'acompte implique un engagement ferme des 2 parties, ce qui signifie l'obligation d'acheter pour le locataire et celle de fournir la prestation pour le loueur. L'acompte est en fait un premier versement, il n'y a aucune possibilité de dédit et le locataire comme le loueur peuvent être condamnés à payer des dommages et intérêts.

3 - Vérifiez la bonne réception des arrhes ou acompte par le loueur, demandez un reçu.

4 - Suivant les modalités du contrat, le solde du paiement de la location peut vous être demandé jusqu'à un mois avant la date d'arrivée.

5 - A votre arrivée, le loueur (ou son mandataire) vous accueille pour l'**état des lieux d'entrée**. Les deux parties vérifient l'état de l'appartement et des équipements. En raison de l'éloignement des parties, il n'est pas toujours possible de réaliser un état des lieux du meublé. Dans ce cas, le locataire est supposé avoir pris les lieux loués en bon état. Si ce n'était pas le cas, il doit prévenir le loueur immédiatement.

Après signature de cet état des lieux, un dépôt de garantie (ou caution) **d'un montant maxi de 25% du montant total** de la location vous sera demandé.

6 - Lors de votre départ, un **état des lieux de sortie** est réalisé avec le loueur, pour vérifier qu'aucune dégradation de l'appartement ne vous est imputable. **La caution vous est rendue lors de cet état des lieux ou au maximum 15 jours après votre départ.**

EN CAS DE LITIGE : Avant d'entreprendre une action judiciaire, n'hésitez pas à informer l'Office de Tourisme et à saisir une association de consommateurs locale. N'oubliez pas qu'une solution à l'amiable est toujours préférable à un procès. En cas de manquement aux obligations légales du loueur, de tromperie ou de publicité mensongère adressez-vous à Direction Départementale de la Concurrence de la Consommation et de la Répression des Fraudes du Var : Centre Inter administratif des Lices
98, rue de Montebello - 83000 TOULON - Tél. 04 94 18 83 83
dd83@dgccrf.finances.gouv.fr ou www.service-public.fr

Situation sur le plan de ville

Classement

Superficie de la location

00 ★★ 48 m² 4 couchages



Appt dans immeuble
Distance mer : Face mer

Location toutes saisons
Appartement avec vue mer et grand volume pour famille, très lumineux.

M. ZROMLFEX
62 Chemin du pont
Tél : 04 94

Tarif : 250/400 €

Critères de la location, voir légende

Tarifs à la semaine,

Adresse de la location et coordonnées du loueur

AGENCES IMMOBILIÈRES

Les agences immobilières vous proposent un choix étendu de locations saisonnières sur toute la ville. N'hésitez pas à les consulter.



› AF INFO IMMOBILIER - FNAIM

207 Bd du Gal de Gaulle - Tél : 04 94 95 68 04
www.af-immobilier.fr



› MARCHE IMMOBILIER

12 Place Couillet - Tél : 04 94 95 65 10
marche.immobilier@wanadoo.fr

› AGENCE A 2000

536 Route de la corniche - Tél : 04 94 95 31 67

› AGENCE ABRY

123 Ave. Waldeck Rousseau - Tél : 04 94 17 07 57
www.abry.fr

› AGENCE DE LA RIVIERA

87 Ave. Henri Vadon - Tél : 04 94 83 08 00
location@squarehabitat-riviera.fr

› AGENCE DU RASTEL D'AGAY

633 Bd de la plage - Agay - Tél : 04 94 82 01 95
www.rastelagay.com

› AGENCE TEXIER GESTION

19 Ave. Henri Vadon - Tél : 04 94 19 83 83
texier.gestion@gmail.com
www.cabinet-texier.com

› AZZURA IMMOBILIER

Rue des Calanques à Cap Estérel - Bd de la plage à Agay
Tél /Fax. 04 94 44 85 31 www.azzurra-immo.eu

› B & B IMMOBILIER

1351 Ave. de Valescure - Tél : 04 94 82 25 25
www.agencebb.fr

› BEST IMMOBILIER

CC de la Bastide - Agay - Tél : 04 94 82 82 15
www.best-immobilier.com

› LA CORNICHE D'OR

Les Algues 2 Bât A - 71 Bd Général de Gaulle
Tél : 04 94 83 08 00 www.immobiliere-lacornichedor.com

› TERRACOTA IMMOBILIER

298 Av de la Gare - Boulouris
Tél : 04 94 17 52 71 www.terracota-immobilier.fr



Qualité Tourisme™ est une marque-ombrelle nationale initiée par le Secrétariat d'Etat au Tourisme, qui fédère les démarches qualité rigoureuses engagées par les professionnels du tourisme dont l'objectif est la qualité du service pour la satisfaction du client en particulier dans 6 domaines : l'information et la communication, un accueil personnalisé, un personnel compétent, le confort des lieux, la propreté des lieux, la valorisation des ressources locales.
www.qualite-tourisme.gouv.fr

Taxe de séjour

Par jour et par personne de plus de 13 ans

Les prix communiqués ne comprennent pas la taxe de séjour qui sera à régler directement auprès de votre hébergeur.

- 1 étoile : 0,50€
- 2 étoiles : 0,80€
- 3 et 4 étoiles : 1,10€
- 5 étoiles : 1,30€

Centre ville

STUDIO

G11 ★★★ 35 m² 2 couchages

Appartement dans immeuble - Distance mer : 50 m - **Location toutes saisons**
M^{me} AYACHE - 43, Ave. Dumont, Algues 7
Tél : 01 30 71 51 57-06 71 89 93 53 lucie.ayache@dbmail.com



Tarif : 360 - 560 €

G11 ★★★ 34 m² 3 couchages

3^e étage - Appart dans immeuble - Face mer - **Location de mai à septembre**
Alexandre CALVEZ - 131 Bd Gal. de Gaulle - Les Algues
Tél : 06 08 11 28 94 a.calvez@gmail.com



Tarif : 550 - 750 €

G11 ★★★ 25 m² 2 couchages

Studio dans immeuble - Distance mer : 20 m - **Location toutes saisons**
M. OLOFSSON - 131 Bd Général de Gaulle. Résidence Les Algues
Tél : 06 35 33 09 04 - 06 64 66 62 20 jan.erik.olofsson@icloud.com



Tarif : 450 - 650 €

H9 ★★★ 30 m² 3 couchages

2^e étage - Studio dans immeuble - Distance mer : 1,2 km
Location de juin à septembre - M. VIALON - Tibère B - Les Impérators
164 chemin de la Lauve - Tél : 04 76 68 82 55



Tarif : 280 - 440 €

G11 ★★ 30 m² 2 à 4 couchages

Appartement dans immeuble - Distance mer : 50 m - **Location toutes saisons**
M^{me} ALEXANDRE - 43 Ave. Dumont - Les Algues 7 -
Tél : 06 89 06 91 66-04 94 70 36 51 veronique.petrequin@wanadoo.fr



Tarif : 350 - 550 €

G9 ★★ 17 m² 2 couchages

5^e étage - Appartement dans immeuble - Distance mer : 200 m
Location Avril à Octobre
M. CALLARI - Le Palais Royal C - 199 avenue du Général Leclerc
Tél : 04 78 37 95 79 - 04 94 52 19 65



Tarif : 280 - 350 €

G10 ★★ 32 m² 3 couchages

Rdc surélevé - Appart. dans immeuble - Distance mer : 600 m - **Location toutes saisons**
M. TORTAY - 95 rue Chateaudun - Tél : 06 83 55 43 52 tafd@orange.fr



Tarif : 380 - 540 €

G11 ★★ 30 m² 2 couchages

1^{er} étage - Appartement dans immeuble - Distance mer : 50 m (face mer)
Location toutes saisons - M. VAZART - Les Algues 6 - 131 bd du GI De Gaulle
Tél : 03 87 58 23 92 - 06 62 45 23 92 vazart.c@orange.fr
<http://location-straphael.blogspot.com>



Tarif : 380 - 650 €

G11 ★★ 27 m² 2 couchages

Appartement dans immeuble en rez de jardin - Distance mer : 100 m
Location de avril à octobre - M. VAZART - Résid. Beurivage - 22 rue Beurivage
Tél : 03 87 58 23 92 - 06 62 45 23 92 vazart.c@orange.fr



Tarif : 350 - 550 €

G11 ★★ 28 m² 3 couchages



1^{er} étage
Appart dans immeuble
Distance mer : 50 m
Location toutes saisons

Studio idéalement situé,
tout à pied : plage, gare
(TGV), centre ville, ports,
Jardin Bonaparte, marchés,
animations, restaurants,
bateaux pour St.Tropez,

M^{me} SAUVAGE - 26 Rue Zamenhof - Rés. Le Concorde
Tél : 04 94 53 76 51/06 30 37 46 91 mireille.sauvage@laposte.net



Tarif : 220 - 570 €

G10 ★ 26 m² 3 couchages

1^{er} étage - Appt dans immeuble - Distance mer : 350 m - **Location juillet et aout**
M. DEWEZ - 109 rue de la République - Tél : 04 94 83 88 12 - 06 63 43 08 40



Tarif : 400 € - 689€ (la quinzaine)

F1

G11 ★★★ 38 m² 2 couchages

5^e étage - Appart. dans immeuble - Face à la mer - **Location toutes saisons**
M. MARTY - Le Diana - 195 bd du Général De Gaulle
Tél/Fax : 04 94 83 03 93 - 06 11 05 59 20 francis.marty83@orange.fr



Tarif : 400 - 850 €

H9 ★★ 30 m² 2 à 3 couchages

Appart dans villa - Distance mer : 800m - **Location de mai à septembre**
M. GRASSI - 463 Ave. de Valescure - Tél : 04 94 95 97 04 - 06 17 12 45 64
mario.grassi@cegetel.net



Tarif : 300 - 450 €

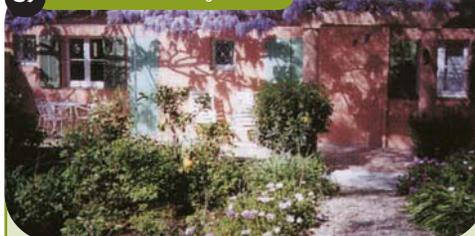
H9 ★★ 46 m² 4 couchages

Appart dans immeuble - Distance mer : 700m - **Location toutes saisons**
M^{me} LAULT - 401 Ave. de Valescure - Le Vallis Curans A - Tél : 06 10 67 80 68
lault.patricia@hotmail.fr



Tarif : 320 - 600 €

G9 ★★ 43 m² 4 couchages



Appart dans villa
Distance mer : 800m
Location toutes saisons

En centre ville, dans un
jardin appartement tout
confort au calme, 10min
à pied de la mer, tous
commerces à proximité.

M. MEIFFRET - Le Jardin d'Angèle et Marius - Impasse Bonnefoi
Av. G^{al} Leclerc Tél : 04 94 97 73 92 - 06 09 57 31 24



Tarif : 350 - 650 €

H11 ★★ 24 m² 3 couchages



Appart dans villa
Distance mer : 800 m
Location de avril à septembre
Charmante petite maison
indépendante dans
quartier calme, résidentiel
et arboré, terrasse
ombragée et solarium
vue mer, 10 mn à pied de
la plage et commerces,
idéal pour 3 personnes.

M. TOUZEAU - Villa Loudimaà - 226 bd Notre Dame
Tél : 04 94 95 22 78 - 06 74 85 35 74 oceian2@wanadoo.fr



Tarif : 420 - 570 €

Centre ville

G10 ★ 27 m² 3 couchages

2^e étage - Appartement dans immeuble - Distance mer : 350 m
Location toutes saisons + étudiants hors saison
 M. DEWEZ - 109 rue de la République - Tél : 04 94 83 88 12 - 06 63 43 08 40



Tarif : 436 € (le mois étudiant) - 747 € (la quinzaine)

F 2

G11 ★★★★★ 57 m² 4 couchages



4^e étage - Face mer
 Appart dans immeuble
Location toutes saisons
 Appt gd confort tt équipé, face plages, proche toutes commodités 200m à pied gare TGV. Séjour, chambre avec larges baies vitrées sur terrasse 11m², expo sud + vue mer à 180° sur golfe St-Tropez, donnant le sentiment d'être sur un bateau.



M^{me} BENZA - Rés la Cigale - 90 av. H.Vadon Tél : 04 93 81 13 85 - 06 70 58 66 61
 linda.benza@gmail.com Tarif : 795 - 1495 €

H11 ★★★★★ 50 m² 4 couchages

Appart dans villa - Distance mer : 400 m **Location toutes saisons**
 M. GUYON - Villa "Claire Fontaine" - 287, av du M^l Lyautey
 Tél/Fax : 04 94 95 83 61 mguyon.jimdo.com marcelguyon@live.fr



Tarif : 750 - 800 €

G10 ★★★★★ 54 m² 4 couchages



4^e étage
 Appart. dans immeuble
 Distance mer : 150 m
Location toutes saisons
 Aperçu mer depuis la loggia, gare et centre ville à 200 m. Dans immeuble neuf de standing. Loggia. Box fermé. Climatisation.

M. WAGNER - Rés. les Sables d'Or - 91 Ave. Bontemps - Tél. 06 03 03 12 60
 luluw2@orange.fr www.lucien-wagner.fr



Tarif : 855 - 1070 €

G10 ★★★★★ 50 m² 4 couchages



Appart dans immeuble
 Distance mer : 200m
Location toutes saisons
 1^{er} étage avec ascenseur, immeuble de standing, centre ville, gares, tous commerces alimentaires à proximité. Parking sécurisé, au calme.

M^{me} BASTIEN - Le Fidji - 144 rue Charles Hatrel - Tél : 03 27 26 55 19/06 32 03 56 19



Tarif : 350 - 700 €

G9 ★★★★★ 41 m² 4 couchages



2^e étage ds petite résidence
 Distance mer : 800m
Location toutes saisons
 Equipement de standing et de qualité, appt traversant, lumineux. Fenêtres db vitrage, volets élect., store... proximité commerces, 10 mn à pied de la mer, de la gare SNCF et maritime. Tout confort

M. GARROS - Rés. le Savoie - 159 av de Verdun
 Tél. 02 96 92 17 63 - 06 81 31 44 84 anneetroland@orange.fr



Tarif : 350 - 650 €

G10 ★★★ 50 m² 4 couchages



14^{ème} étage
 Appt dans immeuble
 Distance mer : 100m
Location toutes saisons

M. JOYLAUX
 Immeuble Vadon
 Rue Henri Vadon
 Tél : 04 42 54 03 58
 06 03 09 78 59
 maurice.jx@free.fr



Tarif : 450 - 750 €

G10 ★★★ 35 m² 4 couchages

2^{ème} étage - Appart dans immeuble - Distance mer : 50m
Location toutes saisons
 M^{me} KATTENHORN LUCK - Winter Palace - 182, boulevard Félix Martin
 Tél : 04 94 44 68 45 - 06 30 99 09 00 mluck@orange.fr



Tarif : 370 - 695 €

G9 ★★★ 33 m² 2 à 4 couchages

5^e étage - Appartement dans immeuble - Distance mer : 600 m
Location toutes saisons
 M^{me} NAVARD - 157 avenue Eugène Félix - Tél : 04 50 23 68 68 - 06 09 71 91 58
 navard.marie@neuf.fr



Tarif : 280 - 580 €

G11 ★★★ 48 m² 4 couchages



5^e étage
 Appart dans immeuble
 face à mer
Location toutes saisons

Face à la mer et aux plages, beau F2 avec terrasse de 9m². Vue mer magnifique, près du centre, grand confort, dbl vitrage. Climatisation

M. REY J.P - Le Diana - 195 bd du Gl De Gaulle
 Tél : 04 42 20 70 44 - 06 80 10 13 97 rey-jean-pierre@wanadoo.fr



Tarif : 450 - 900 €

G9 ★★ 45 m² 4 couchages

1^{er} étage - Appart dans immeuble - Distance mer : 500m - **Location toutes saisons**
 M^{me} HAVAS - 155, Ave des Arènes, Le Colombier - Tél. 01 46 36 96 41/06 98 85 13 73
 itsa.havas@gmail.com http://www.arenessaintraphael.wordpress.com



Tarif : 350 - 600 €

G10 ★★ 45 m² 4 couchages



1^{er} étage - Appartement dans immeuble
 Distance mer : 100 m
Location toutes saisons

Appartement traversant, tout confort, proche tous commerces. Vue latérale mer.

M. LEYDET - 67 Ave. Vadon entrée D - Tél : 06 10 86 23 94 andre.leydet@dbmail.com



Tarif : 380 - 650 €

Centre ville

F 3

G10 ★★★★★ 70 m² 6 couchages



9^e étage
Appart. dans immeuble
Distance mer : 150 m
Location avril à novembre
Immeuble de standing avec
gardiennage et db ascenseur.
Tout à pied. Vue mer de
toutes les pièces. Parking
privatif en sous-sol avec
accès direct par ascenseur.

M^{me}. ESMEERIC - 15 Ave. Henri Vadon sebastien.esmeric@gmail.com
Tél. 06 30 92 67 67 http://sebastienesmeric.wix.com/location-vadon



Tarif : 700 - 1400 €

G10 ★★★★★ 98 m² 6 couchages



Appart. dans immeuble
Distance mer : 200 m
Location toutes saisons
Appt grand standing en
RDC surélevé. Terrasse 14m².
très grand salon avec lit db
escamotable. 2 ch. avec lits
db. 2 sdb 2 wc.. Charme et
calme. Anglais parlé

M. GUARIGLIA - 154 ave. Paul Doumer
Tél : 06 77 49 27 37/09 52 43 84 18 laurent.guariglia@free.fr



Tarif : 732 - 1250 €

H11 ★★★★★ 98 m² 5 couchages

Appartement dans villa Distance mer : 700 m - **Location toutes saisons**
M. GUYON - Villa "Claire Fontaine" - 287, av du M^l Lyautey
Tél/Fax : 04 94 95 83 61 mguyon.jimdo.com marcelguyon@live.fr



Tarif : 900 - 1100 €

G11 ★★★★★ 80 m² 4 couchages

Appartement dans immeuble - Distance mer : 200 m
Location de février à septembre - M. HELLET - 91 Ave. Victor Bontemps
Tél : 06 85 94 52 30 j.hellet@orange.fr



Tarif : 550 - 1400 €

G10 ★★★ 70 m² 4 couchages

Appartement dans immeuble - Distance mer : 100 m - **Location toutes saisons**
M^{me} LAFFONT - Rue H. Vadon - La Tour Vadon A
Tél : 06 33 64 10 80 - 04 94 95 80 44 martine.laffont@hotmail.fr



Tarif : 593 - 1424 €

G9 ★★★ 90 m² 4 couchages

Appartement dans villa - Distance mer : 700 m - **Location toutes saisons**
M^{me} GUILBERT-MAILLOT - 189 Ave. des Arènes
Tél : 04 94 53 08 89 - 06 73 07 04 80 simonne.guilbert@sfr.fr



Tarif : 380 - 750 €

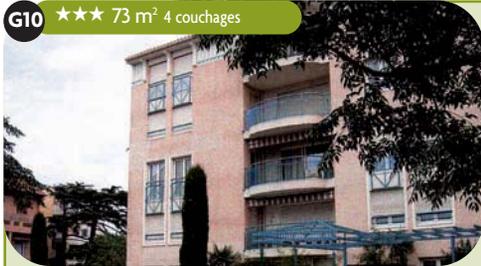
H9 ★★★ 71 m² 4 couchages

Rdc. Appartement dans immeuble - Distance mer : 1,5 km
Location toutes saisons - M^{me} LANGLET - Rés. Les Impréparators - Bât. Hadrien
164 chemin de la Lauve - Tél : 04 94 83 82 30 jetflanglet@gmail.com



Tarif : 300 - 700 €

G10 ★★★ 73 m² 4 couchages



3^eme étage
Appart. dans immeuble
Distance mer : 600 m
Location toutes saisons

Dans un immeuble calme
appart. refait à neuf, très
clair, orienté à l'ouest sur
un jardin intérieur.
Ameublement et matériel
très complets.

M^{me} LEYMARIE - Le Riviera - 104, Ave. du Général Leclerc - Tél : 04 94 47 65 75
gabyrobertleymarie@wanadoo.fr



Tarif : 500 - 800 €

G11 ★★★ 57,7 m² 4 à 5 couchages



1^{er} étage
Appart. dans immeuble
Distance mer : 100 m
Location toutes saisons

Dans résidence récente,
appt tout confort, neuf.

M. LUGLIA - Le Bel Azur
201 Bd de Provence
Tél. 04 94 19 09 63
06 51 75 28 70



Tarif : 500 - 850 €

G11 ★★★ 50 m² 5 couchages

1^{er} étage. Appartement dans immeuble - Distance mer : 100 m
Location avril à octobre - M^{me} TRONEL - Rés. Beurivage - 460 N ave. des
Chevreuilles - Tél : 04 26 00 84 62/06 64 10 95 74 tronel.nicolas@neuf.fr



Tarif : 400 - 1050 €

G10 ★★ 65 m² 4 couchages

1^{er} étage - Appart. dans immeuble - Distance mer : 300 m - **Location toutes saisons**
M^{me} COLIBASIANU - 124, rue Pierrugues - La Calade -
Tél : 06 46 83 45 30 - 04 94 83 61 81 (matin) - 04 94 83 67 70 (soir)



Tarif : 400 - 550 €

G9 ★ 70 m² 6 couchages

Appart. dans immeuble - Distance mer : 700 m - **Location de février à novembre**
M. TAMBOUEZ - 529 Ave. de Verdun - Bat CI - Tél : 06 09 13 11 32
bruno.tambouez@free.fr



Tarif : 500 - 750 €

G9 ★ 57 m² 6 couchages

2^e étage - Appt dans immeuble - Distance mer : 1 km - **Location toutes saisons**
M. GAROFALO - 529 ave. de Verdun - La Croix du Sud
Tél : 04 94 19 41 07 - 06 63 83 96 70 cocogar@free.fr



Tarif : 250 - 750 €

Centre ville

F 4 et +

H11 ★★★★★ 150 m² 8 couchages

F 5 - Villa - Distance mer : 400 m **Location toutes saisons**
M. GUYON - Villa "Claire Fontaine" - 287, av du M^l Lyautey
Tél/Fax : 04 94 95 83 61 mguyon.jimdo.com marcelguyon@live.fr



Tarif : 1650 - 1990€

H10 ★★★ 90 m² 4 à 6 couchages

Villa - Distance mer : 650m - **Location toutes saisons**
M. et M^{me} DUCRUET - 396 Chemin Notre Dame
Tél : 06 03 24 27 16 - 06 89 32 58 32
jmichelducruet@yahoo.fr pauleub@yahoo.fr



Tarif : 700 - 1350 €

H10 ★ 100 m² 6 couchages



F4 - Appt dans villa
Distance mer : 350 m
Location toutes saisons

En Rdc, au centre ville dans un quartier calme à proximité de la mer. Terrasse avec meubles de jardin et jardin clôturé.

M^{me} RESPLANDIN FUNEL - Villa Palmier Dattier - 83 chemin Notre-Dame
Tél : 04 94 77 02 07 - 06 81 33 20 33 monique.resplandin@orange.fr



Tarif : 450 - 780 €

G10 ★★ 70 m² 6 couchages

F4 - 2^e étage - Appart. dans immeuble - Distance mer : 400 m - **Location toutes saisons** - M. GOUT - Résidence Aire Basse - 82 rue Joseph Pierrugus
Tél/Fax : 04 94 83 64 88 - 06 73 21 92 31 pierregout@aol.com



Tarif : 300 - 600 €

GÎTES

H9 77 m² - 2 chambres - Réf. G2526



Gîtes - Distance mer : 1km - **Location toute l'année** - Appartement lumineux au 1^{er} étage de la villa du propriétaire avec jardin commun de 500m². Terrasse privative dans le jardin avec barbecue et salon de jardin, balcon. Balançoire pour enfants. Proche toutes commodités. 1^{er} étage : Hall d'entrée, séjour salle à manger partiellement mansardé avec 2 clic-clacs. Cuisine, 2 chambres avec 1 lit 2 pl. chacun, salle de bains wc. Possibilité 1 enfant en plus.



Tarif : 350 - 750 €

Valescure

STUDIO

I7 ★★ 20 m² 2 couchages



Rdc de villa
Distance mer : 3 km
Location toutes saisons

Appart indépendant sans vis à vis. Environnement verdoyant et calme. Distance golf : 2km. Proche bus et Cc. Place de parking ds jardin clos.

M^{me} GAGLIARDI - 47 Ave. de la source
Tél. 04 94 54 52 34 - 06 81 95 81 48 annick.artdantan@gmail.com



Tarif : 300 - 450 €

F 2

J8 ★★★ 48 m² 4 couchages

Appart. dans résidence - Distance mer : 3 km - **Location toutes saisons**
M. BREMONT - 44 Chemin de Vaulongue - Tél. 06 77 84 93 17
marik.bremont@gmail.com



Tarif : 450 - 700 €

I7 ★★★ 33 m² 4 couchages

Appartement dans villa - Distance mer : 2,9 km - **Location de juin à septembre**
M. MIZZI Maurice - 435, Ave. du bois fleuri - Tél : 04 94 95 50 40 / 06 89 11 78 49
maurice.mizzi@wanadoo.fr



Tarif : 260 - 460 €

M6 ★★ 40 m² 4 couchages



Appartement dans villa
Distance mer : 3 km
Location toutes saisons

Appartement tout confort dans villa, plages et commerces proches.

M. J.CAULE Vigne Neuve 2 - 406, ave de la Treille
Tél/Fax : 04 94 82 49 52 - 06 50 32 43 02 jacques.caule@sfr.fr



Tarif : 200 - 500 €

I8 ★★ 35 m² 4 couchages

Appartement dans villa - Distance mer : 2 km - **Location juillet et août**
M. RECHE - 1630 Bd J.Baudino - Tél. 07 81 20 22 10 appart.loc@free.fr



Tarif : 415 - 620 €

I8 ★★ 43 m² 4 couchages



Appartement dans villa - Rdc
Distance mer : 1 km
Location juillet et août

Quartier très calme, jardin de 300m². Appart. lumineux, environnement arboré.

M^{me} NEUVILLE
100 rue du Bocage
Tél : 04 94 95 45 39



Tarif : 600 € semaine

Valescure

I8 ★ 40 m² 4 couchages

Appartement dans villa - Distance mer : 2 km - **Location Juillet et Août**
M. BIODJEKIAN - 123, ave des Clairettes Tél : 04 94 95 22 38
jean.biodjekian@sfr.fr http://jean.biodjekian.perso.sfr.fr



Tarif : 600 €

F 3

L5 ★★★★★ 63 m² 4 couchages



Rez de Villa
Distance mer : 3 km
Location d'avril à septembre

Bel appartement sur très grand jardin de 1000m², proche golf et mer. Au calme, commerces à proximité.

M^{me} PERRIER - 160 Ave. des Collines de Valescure - l'Orée de Valescure
Tél. 06 83 25 00 43 - 04 94 82 41 93 perrierhelene83@gmail.com



Tarif : 600 - 1100 €

M6 ★★★ 50 m² 5 couchages



Appartement dans villa
Distance mer : 3 km

Location toutes saisons
Appartement tout confort dans villa, plages et commerces proches.

M. J.CAULE - Vigne Neuve 2 - 406, ave de la Treille
Tél/Fax. 04 94 82 49 52 / 06 50 32 43 02 jacques.caule@sfr.fr



Tarif : 250 - 600 €

K7 ★★★ 60 m² 6 couchages

Appartement dans villa - Distance mer : 3 km - **Location toutes saisons**
M^{me}. LALIEVE - 85 allée des ombrages - Tél : 04 94 95 57 00
bernard.lalieve@wanadoo.fr



Tarif : 250 - 600 €

F 4 et +

O5 ★★★★★ 135 m² 8 à 10 couchages

F6 - Villa - Distance mer : 3,7 km - **Location toutes saisons**
M. MOTTA - 980 rue Sully Prudhomme
Tél : 01 39 24 07 55 - 06 08 41 40 66
mottajmarc@yahoo.fr www.villadanslesterel.fr



Tarif : 790 - 2350 €

K6 ★★★ 130 m² 6 couchages



F4 - Villa
Distance mer : 7 km
Location toutes saisons sauf août

Villa récente, proche des golfs, piscine privée, jardin paysagé. Quartier calme, tout confort

M. DUCAMPS - 260 boucle du Bois Joli
Tél : 01 30 31 11 26 ducampsf@wanadoo.fr



Tarif : 800 - 1700 €

GITES

H6 110 m² - 3 chambres - Réf. G2250



Gîtes - Distance mer : 3km - **Location toute l'année** - Quartier résidentiel au calme, appart. spacieux à l'étage d'une villa occupée en rdc par le propriétaire. A 3km du cv, 500m de toutes commodités. Terrain clos arboré dont partie privative, salon de jardin, chaises longues, barbecue. 1^{er} étage : hall, cuisine, congélateur, séjour/salon, cheminée, balcon 14m², 2 ch avec chacune 2 lits 1 pl, 1 ch 1 lit 2 pl, salle de bains, wc. Chauffage central au fioul. 1 lit bébé à la demande. Réservation Tél. 04 94 50 93 93



Tarif : 550 - 1150 €

O5 130 m² - 4 chambres - Réf. G2232



Gîtes - Distance mer : 3,5km - **Location toute l'année** - Belle villa proche golf, sur un terrain clôturé de 1000m², dans un ensemble résidentiel. Grande terrasse donnant sur la piscine. Jardin aménagé. Salon de jardin, transats. Proche de toutes activités, 3 VTT à dispo. Rdc : hall ouvert/60m² séjour/grand et petit salon, cuisine équipée, 1 ch 1 lit 2 pl, salle bains + douche, wc indépendant, buanderie. Etage : 1 ch lit 2 pl, 1 ch lit 2 pl séparable, 1 ch 2 lits gigognes 1 pl, salle d'eau, wc indépendant. Chauffage élect. Possibilité 1 lit 1 pl suppl.



Tarif : 890 - 2280 €

H10 36 m² - 1 chambre - Réf. G2415



Gîtes - Distance mer : 2,5km - **Location toute l'année** - Quartier résidentiel calme, au rdc de la villa du propriétaire et mitoyen à un autre gîte sans vis-à-vis. Terrain commun, terrasse et salon de jardin privatifs. Chauffage électrique. Arrêt de bus à 200m. Rez-de-jardin : Salon salle à manger avec 1 lit 2 pl, cuisine. Salle d'eau wc.



Tarif : 220 - 480 €

H10 52 m² - 1 chambre - Réf. G2414



Gîtes - Distance mer : 2,5km - **Location toute l'année** - Quartier résidentiel calme, au rdc de la villa du propriétaire et mitoyen à un autre gîte sans vis-à-vis. Terrain commun, terrasse et salon de jardin privatifs. Accepte 1 enfant en plus jusqu'à 12 ans. Chauffage électrique. Arrêt bus à 200m. Rez-de-jardin : Entrée par véranda, salon, salle à manger avec clic-clac, cuisine, chambre 1 lit 2 pl. Salle d'eau wc.



Tarif : 300 - 600 €

I8 100 m² - 3 chambres - Réf. G2515



Gîtes - Distance mer : 2km - **Location toute l'année** - Quartier résidentiel, villa jumelée séparée par clôture, très bien meublée, terrasse avec salon de jardin, terrain privatif de 580 m², terrain de pétanque, proche de toutes commodités, RD longeant la clôture. RdC : Grande cuisine bien aménagée ouverte sur séjour salon, wc, à l'étage 3 chambres 2 lits 2 pl en 140x200, salle de bains, wc.



Tarif : 600 - 840 €

I8 46 m² - 2 chambres - Réf. G2430



Gîtes - Distance mer : 2km - **Location toute l'année** - Dans résidence, appart. en rez-jardin, terrasse, salon de jardin, jardin privatif clos 100 m². Tennis, piscine privatifs. Proche de toutes commodités, golf 2 km, 1,5 km du cv. Cuisine-séjour, salon avec canapé 2 pl, 1 ch 1 lit 2 pl, petite pièce 6,50 m² avec 2 lits sup. 1 pl, salle de bains, wc. Chauffage électrique. 5^{ème} personne acceptée sans suppl. Lit bébé à la demande.



Tarif : 380 - 650 €

Santa Lucia

STUDIO

H12 ★★★ 32 m² 2 couchages

1^{er} étage - Appart dans immeuble - Distance mer : 50 m - **Location toutes saisons**
M. DEVILLIERS - Résidence des Iles - 1, Ave. du Touring Club
Tél : 06 47 57 56 18 devilliersfrederic@free.fr



Tarif : 350 - 600 €

I13 ★ 28 m² 2 couchages

6^{ème} étage - Appart dans immeuble - Bord de mer - **Location toutes saisons**
M^{me} BELLEC - La Batterie des Lions B602 - Port Santa Lucia - Tél : 06 08 00 05 76



Tarif : 150 - 400 €

L12 ★ 30 m² 2 couchages

Appart dans immeuble - 2^e Etage - Distance mer : 50 m - **Location toutes saisons**
M^{me} CHAZAL - Le Privilège - 1547 route de la corniche Tél : 06 11 90 95 17
cathy.chazal83@gmail.com



Tarif : 350 - 600 €

H12 ★★ 35 m² 4 couchages



2^{ème} étage
Appart dans immeuble
Distance mer : 50 m
Location toutes saisons

Grand studio rénové, coin nuit séparé, terrasse 7m², coin cuisine aménagé, salle de bain, wc séparé. Proche commerces, plages, école de voile. Gare TGV et centre à 1km

M. SCHEU - Résidence des Iles - 1 Ave. du Touring club
Tél : 06 83 87 33 82 sch.sylvie@sfr.fr



Tarif : 285 - 690 €

F 1

I12 ★★★ 32 m² 4 couchages



F1 - Appt dans immeuble
Distance mer : 400 m
Location toutes saisons
Petite résidence plein sud
1^{er} étage très calme, belle terrasse vue mer.

M^{me} LACABANNE
Le Petit Corail
567 av des Magnolias
Tél : 04 94 95 39 25 (HR ou soir)
06 03 94 37 53

mh.lacabanne@neuf.fr



Tarif : 160 - 550 €

F 2

I13 ★★★ 42 m² 4 couchages



2^e étage
Appt dans immeuble
Distance mer : 50 m
Location toutes saisons

Garage. English spoken
Sprechen Deutsch
M^{me} HENRY - Villa d'Este
Chemin de la Batterie
Tél/Fax : 01 45 94 47 21
sibylle.henry@orange.fr



Tarif : 425 - 985 €

I12 ★★★ 52 m² 4 couchages

Appartement dans immeuble - Distance mer : 150m - **Location juillet et août**
SCI JEROG - Les jardins du Port - 127 bd des orangers
Tél : 06 19 51 24 48 scjrog@hotmail.fr



Tarif : 700 - 800 €

I12 ★★ 25 m² 2/4 couchages

Appart dans immeuble- rez de jardin - Distance mer : 100 m - **Location toutes saisons**
M. COLLET SANCHEZ - 55 rte de la corniche - Rés. Cap Raphaël
Tél : 07 85 40 42 89/03 88 31 59 97 (après 19h) riviera.mersea@sfr.fr



Tarif : 600- 950 € pour quinzaine

I12 ★★ 32 m² 4 couchages

2^e étage - Appart. dans immeuble - Distance mer : 50 m - **Location de avril octobre**
M. LALEUF - 55 route de la Corniche - Tél : 06 61 43 11 53 - 04 78 54 96 33
paulette.laleuf@dbmail.com



Tarif : 350 - 690 €

J13 ★ 30 m² 4 couchages

2^e étage - Appart. dans immeuble - Distance mer : 100m - **Location toutes saisons**
M^{me} SKOROCHOD - La Batterie des Lions - 6 route de la Corniche
Tél. 06 16 40 43 24 daniele.skorochohod@gmail.com



Tarif : 250 - 550 €

F 3

H12 ★★ 52 m² 6 couchages



1^{er} étage dans villa
Distance mer : 300 m
Location toutes saisons

F3 1^{er} étage villa résidentielle,
jardin ombragé, parking
fermé situé ds impasse
réservée riverains. Plages,
commerces, à prox. gare
SNCF et routière.

M^{me} BUNOD - 124 Allée du Touring Club - La Tanquiéta
Tél. 04 94 82 35 67 - 06 12 13 48 00 bernadette.bunod@sfr.fr



Tarif : 350 - 990 €

I12 ★★★ 120 m² 6 couchages

Appartement dans villa - Distance mer : 200m - **Location toutes saisons**
M. ROULLEAU - Bd de l'hôtel des Myrtes - Les Myrtilles
Tél. 06 62 60 10 98-01 42 61 16 76 olive.charl@free.fr



Tarif : 700 - 1700 €

J13 ★★★★★ 69 m² 4 couchages



Appartement dans villa
Distance mer : 50 m
Location toutes saisons

Dans un parc résidentiel
privé en bord de mer à 2km
du centre. Appart 3 pièces
ds petit immeuble-villa,
calme absolu sans route ni
train. Crique pour baignade.
Garage privé fermé.

M. WAGNER - La villa du Cap - 181 Allée de l'observatoire - Parc Santa Lucia
Tél. 06 03 03 12 60 luluw2@orange.fr www.lucien-wagner.fr



Tarif : 1200 - 1500 €

GÎTES

I 11 95 m² - 3 chambres - Réf. G2244



Gîtes - Distance mer : 900m - **Location toute l'année** - Villa traditionnelle sur un jardin de 400m² clos, annexe à 10m avec 1 ch et sde. Terrasses, bains de soleil, barbecue. Grandes vérandas au nord aménagées en séjours. Place assurée sur l'avenue. Tous commerces à 500m. Cuisine ouvrant sur véranda avec petit et grand séjour, grand salon avec cheminée. Terrasse plein sud, 1 ch. 1 lit 2 pl, 1 ch. 2 lits 1 pl superposés, salle d'eau, wc. Annexe : 1 ch 1 lit 2 pl, TV, salle d'eau wc. Chauffage él. Chaise haute pour bébé. Réservation Tél. 04 94 50 93 93



Tarif : 500 - 1160 €

Les Plaines . Boulouris

STUDIO

J12 ★★★ 35 m² 4 couchages



Appart dans immeuble
Distance mer : 250 m
Location toutes saisons

Location de studios meublés tout confort. Piscine chauffée, jacuzzi, sauna, wifi, billard

M. TAINURIER
874 Bd Mal A. Juin

Tél : 04 94 19 85 30 Fax : 04 94 19 85 31 sarljr@aol.com
www.les-amandiers.com



Tarif : 199 - 815 €

I11 ★★ 32 m² 3 couchages

Appartement dans villa - Distance mer : 700 m - **Location avril à septembre**
M. BIANCO - 274 ave. du Val des Oiseaux - Tél : 04 94 95 89 31



Tarif : 200 - 450 €

K12 ★★ 21 m² 4 couchages

2^e étage - Appart dans immeuble - Pieds dans l'eau - **Location toutes saisons**
M. CHOTARD - 1250 route de la corniche - Tél. 06 15 06 11 18 - 02 43 42 39 58
chotardmf@srf.fr



Tarif : 260 - 750 €

O12 ★★ 18 m² 2 couchages

Appart. rez de jardin - Distance mer : 50 m - **Location toutes saisons**
M. DUBOIS - Boulouris Panorama E 56 Bis - Allée des Marjolaines
Tél/Fax : 04 94 40 37 00



Tarif : 280 - 320 €

K12 ★★ 28 m² 2 couchages

Appartement dans immeuble - Rez de Jardin - Distance mer : 20 m (pieds dans l'eau)
Location de mai à septembre - M. MORELLI - Le Salus - 1250 route de la Corniche
Tél/Fax : 04 90 66 22 60 morellibertier@yahoo.fr



Tarif : 300 - 550 €

F 1

J12 ★★★ 37 m² 3 couchages

Appartement dans villa - Distance mer : 500 m - **Location avril à septembre**
M. BAIROCH - 454 ave. des fleurs - Tél : 06 09 65 13 18 - 04 94 95 62 51
bairoch@hotmail.fr



Tarif : 490 - 790 €

K12 ★★★ 37 m² 3 couchages

2^e étage - Appart. dans immeuble - Face mer - **Location toutes saisons**
M. NOGARET - Les Gémeaux Rte de la Corniche - Tél : 04 93 51 55 92 - 06 70 21 88 55



Tarif : 300 - 600 €

L12 ★★ 29 m² 4 couchages



2^e étage dans immeuble
Distance mer : 50 m
Location de janvier à septembre

Petite résidence calme, sécurisée avec gardien. Parking collectif privé. Proximité commerces, bus, gare (800m), restaurants. Belle vue mer.

M. JEGAT - Le Boréal - 1175 route de la Corniche straphaelsoleil@neuf.fr
Tél. 04 94 82 22 26 - 06 15 73 63 88



Tarif : 250 - 660 €

I12 ★★ 29 m² 4 couchages



Appartement dans villa
Distance mer : 500 m
Location de février à octobre

Quartier résidentiel calme, 500m du port et des commerces. Tout confort, ping pong, barbecue, babyfoot, clim, pret de vélo, jacuzzi.

M^{me} MAYER - 380 bd Maréchal A.Juin - Tél. 04 94 82 22 26 - 06 15 73 63 88
straphaelsoleil@neuf.fr www.straphaelsoleil@neuf.fr



Tarif : 250 - 675 €

K12 ★★ 27 m² 4 couchages

Appart dans villa - Rez de jardin - Distance mer : 150 m - **Location toutes saisons**
M. PELLOUX - Le Marigot - 540 Ave. Beauséjour
Tél/Fax : 04 94 82 39 11 - 06 60 43 28 54 michele.jean.louis@free.fr



Tarif : 320 - 550 €

K12 ★ 30 m² 3 couchages

Appartement dans villa - Distance mer : 800 m - **Location de juin à septembre**
M^{me} MEYNARD - 226 Ave. des Belges - Tél. 06 60 77 72 69 - 04 94 83 10 80
thessymeynard@bbox.fr



Tarif : 240 - 490 €

F 2

L10 ★★★ 26 m² 4 couchages



Appart dans villa
Distance mer : 1,1 km
Location toutes saisons

Magnifique appart indépendant avec terrasse sur jardin et vue piscine ds quartier résidentiel. Proche CC et structures sportives. Barbecue.

M. CHAMBELANT - 803 Ave. de la Grande Corniche
Tél. 06 51 49 02 64 loc83700@gmail.com www.villa-saint-raphael.net



Tarif : 500 - 800 €

I11 ★★★ 48 m² 4 couchages



Appart dans villa
Distance mer : 800 m
Location toutes saisons

M^{me} FLEURY - Villa Tsara
19 Ave. de France
Tél. 06 12 77 60 73
susannefleury@voila.fr



Tarif : 300 - 600 €

J10 ★★★ 60 m² 4 couchages



Appartement dans villa
Distance mer : 1 km
Location toutes saisons

Rez de jardin. Quartier calme et résidentiel, jardin 500m², terrasse 20m² couverte. Equipement bébé. Proximité commerces

M. HUNOLD - 150 bd du logis d'or - Tél : 03 89 65 43 45 - 06 22 12 60 37
Fax : 03 89 64 59 89



Tarif : 300 - 650 €

Les Plaines . Boulouris

L10 ★★★ 26m² 4 couchages

Appart dans villa - Distance mer : 1,1 km **Location toutes saisons**
M. CHAMBELANT - 803 Ave. de la Grande Corniche
Tél. 06 51 49 02 64 loc83700@gmail.com www.villa-saint-raphael.net



Tarif : 500 - 800 €

K11 ★★★ 45 m² 4 couchages

Appartement dans villa - Distance mer : 500 m - **Location toutes saisons**
M. LANGLOIS - Ave. JJ Rousseau - Tél. 06 13 24 96 67 - 06 14 52 50 41
langlois2001@wanadoo.fr www.langlois-locations.fr



Tarif : 450 - 900 €

J12 ★★★ 55 m² 5 couchages

Villa - Distance mer : 150 m - **Location toutes saisons**
M. MARGUNATO - 1083 Bd Alphone Juin - Tél. 06 10 19 16 76 - 06 16 56 16 56
jo.margunato@gmail.com



Tarif : 400 - 750 €

K11 ★★★ 55 m² 4 couchages

Appartement dans immeuble - Distance mer : 700 m - **Location toutes saisons**
M. RICROQUE - Les Jardins de Jade - 648 Ave. de Boulouris
Tél. 06 16 40 43 24 - 06 72 57 08 91 ljjr83@gmail.com



Tarif : 350 - 750 €

O12 ★★★ 35 m² 5 couchages

Petite maison - Distance mer : 30 m - **Location de avril à septembre**
M^{me} VIALA - Villa casablanca - 3965 route de la Corniche - Tél : 04 94 95 21 01



Tarif : 458 - 665 €

M12 ★★★ 52 m² 4 couchages



1^{er} étage dans immeuble
Distance mer : 150m
Location de mai à octobre

M. WILLARD
Le Bocage A
72 rue Aubert
Tél. 04 74 56 76 50
06 10 09 82 90
jbl1936@gmail.com



Tarif : 480 - 700 €

M12 ★★★ 43 m² 4 couchages



2^e étage dans immeuble
Distance mer : 400 m
Location toutes saisons

Ds résidence sécurisée,
quartier calme à proximité
des commerces, à 300m
de la gare. Balcon 15m² sud.
Piscine commune.
Cuisine aménagée.
Vue panoramique mer.

M. WOUTERS - 220 Bd des Mimosas. Bat B - Tél. 06 64 03 46 98 - 09 81 44 70 82
philippe.wouters28@gmail.com



Tarif : 350 - 800 €

L12 ★★ 54 m² 5 couchages

Appart dans immeuble - 2^e étage - Distance mer : 1 km - **Location de juin à septembre**
M. DEGUILHEM - Le hameau des Pins - 343, Ave. de la mer
Tél : 06 72 65 07 66 lehameaudepins@live.fr www.lehameaudepins.com



Tarif : 349 - 850 €

L12 ★★ 45 m² 4 couchages



Appart dans villa
Distance mer : 400 m
Location de février à novembre

Appat. très agréable,
dans RdC de villa. Grand
jardin accessible à tous.
Tous commerces à 200m.

M^{me} DAPOIGNY - 109 bd des mimosas - Tél. 04 94 95 79 71 cdapoigny@free.fr



Tarif : 300 - 550 €

L11 ★★ 43 m² 3 à 4 couchages

Appart dans immeuble - 1^{er} étage - Distance mer : 400 m - **Location toutes saisons**
M. MARFISI - Villa Ibiza - 148 av des Campotels - Tél : 06 27 13 75 66 - 04 94 95 94 80



Tarif : 290 - 550 €

J12 ★★ 42 m² 3 couchages



Appart dans villa
Distance mer : 300 m
Location de avril à septembre

Appart de plain pied neuf,
quartier calme, résidentiel,
proche du CERS. jardin
350m².

M. GIULI - 67 impasse des fleurs - Tél : 06 14 35 03 18 - 06 13 09 72 52
paul.giuli@wanadoo.fr



Tarif : 350 - 650 €

L12 ★★ 35 m² 4 couchages

Appart dans immeuble - Distance mer : 30 m - **Location toutes saisons**
M. NARDINI - 2131 rte de la corniche - Résidence le Petit Port - Appt. 56
Tél. 06 25 19 71 62 magn_4@hotmail.com straphaeldetente.e-monsite.com



Tarif : 230 - 797 €

L12 ★★ 40 m² 5 couchages



Appart dans immeuble
Distance mer : 150 m
Location toutes saisons
(au mois hors saison)

à 150 m plage du Toukan
et commerces, petite rés.
fermée, appt en rdc,
parfait état, terrasse
fermée de 19m², plein sud,
jardin, parking privé

M. NIESSEN - Le Scorpions - 2257 route de la Corniche - Tél : 0032 477 95 73 36
info.location@scorpioscotedazur.com www.scorpioscotedazur.com



Tarif : 210 - 510 €

K12 ★★ 49 m² 4 couchages

Appart dans immeuble - Distance mer : 500 m - **Location de juin à septembre**
M^{me} VALENTI - 285 Bd de la Paix - Résidence le Capricorne
Tél. 06 09 93 14 27 estelle.valenti@numerical.fr



Tarif : 500 - 620 €

O12 ★★ 30 m² 4 couchages

1^{er} étage - Appart dans immeuble - Distance mer : 200 m - **Location toutes saisons**
M. QUERU - Boulouris Panorama - C28 allée des Marjolaines
Tél : 04 94 82 88 01 - 06 16 32 02 09 queru.denys@wanadoo.fr



Tarif : 250 - 650 €

Les Plaines . Boulouris

M12 ★ 28 m² 3 à 4 couchages

Appartement dans villa - Distance mer : 150 m - **Location toutes saisons**
M. FIGUIERE Claude - 128 Ave. Valrose - Tél. 04 94 54 68 72 - 06 14 68 83 13



Tarif : 270 - 470 €

L12 ★ 40 m² 4 couchages

1^{er} étage - Appart dans immeuble - Distance mer : 50 m - **Location toutes saisons**
M^{me} ROUBERTOU - Résidence Le Privilège - Bat H5 - 1547 Route de la Corniche
Tél : 01 45 90 39 51 - 06 62 73 02 50 sylvie94370@gmail.com



Tarif : 300 - 700 €

F 3

M12 ★★★★★ 56 m² 5 couchages

1^{er} étage - Appartement dans immeuble - Distance mer : 50 m
Location toutes saisons - M. BORNERT - Domaine des 2 lions
2911 Rte de la Corniche / RN 98 - Tél. 09 51 83 13 77 - 06 60 08 94 39
bteure@free.fr www.domaine-alain.com



Tarif : 450 - 990 €

M10 ★★★ 48 m² 4 couchages



Appartement dans villa
Distance mer : 1,3 km
Location toutes saisons

Appt indépendant, rez de jardin dans villa moderne sécurisée. Accès au Massif de l'Estérel, proche centre commercial, anglais parlé.

M^{me} BARDIN - 16C Les Croziers - 1465, Ave. du Gd Défends
Tél. 04 94 83 72 97 - 06 18 41 61 80 bardin-michele@bbox.fr



Tarif : 380 - 720 €

L11 ★★★ 48 m² 4 couchages



Appart. dans immeuble
Distance mer : 400 m
Location toutes saisons

Proximité commerces, mer, gare, bus et restaurants. Résidence grand standing, sécurisée. Quartier calme et résidentiel.

M^{me} BENTOLILA - 297 Ave. de la gare - Parc de la Feuilleraie
Tél. 06 21 59 79 03 moniquebentolila@orange.fr



Tarif : 390 - 1100 €

J12 ★★★ 45 m² 4 couchages

Appartement dans villa - Distance mer : 500 m - **Location d'avril à septembre**
M. BAIROCH - 454 Ave. des fleurs - Tél : 06 09 65 13 18 - 04 94 95 62 51
bairoch@hotmail.fr



Tarif : 590 - 960 €

I12 ★★★ 50 m² 4 couchages

Villa mitoyenne - Distance mer : 600 m - **Location toutes saisons**
M^{me} DARTIGALONGUE - Villa Lan-Ton - 631 Ave. du Val de l'Air - Tél : 06 68 00 50 14
beatrice.dartigalongue@wanadoo.fr http://monsieur.orange.fr/lan-ton



Tarif : 1100 - 1400 €

L11 ★★★ 62 m² 4 couchages

Duplex dans hôtel particulier - Distance mer : 400m - **Location toutes saisons**
M. HOTTE "La Potinière" - 169 Ave. de la gare de Boulouris
Tél. 04 94 83 84 29 - 06 77 07 69 03 info@potiniere.fr www.potiniere.fr



Tarif : 488 - 925 €

K11 ★★★ 55 m² 4 couchages

Appartement dans villa - Distance mer : 500 m - **Location toutes saisons**
M. LANGLOIS - Ave. JJ Rousseau - Tél. 06 13 24 96 67 - 06 14 52 50 41
langlois2001@wanadoo.fr www.langlois-locations.fr



Tarif : 550 - 1100 €

I11 ★★★ 52 m² 6 couchages

Villa - Distance mer : 800 m - **Location toutes saisons**
M. LEONETTI - 213 Bd des Louves - Tél : 04 94 19 08 98 - 06 64 66 62 20
leonetti.bruno@wanadoo.fr



Tarif : 420 - 720 €

I11 ★★★ 60 m² 6 couchages

Appartement dans villa - Distance mer : 600 m - **Location de juin à septembre**
M. LUCAS - 135 bd du mas - Tél. 04 94 83 80 41 - 06 74 00 14 86
lucas.michel@hotmail.fr



Tarif : 430 - 760 €

I11 ★★ 65 m² 5 couchages

1^{er} étage - Appart dans villa - Distance mer : 700 m - **Location Juillet à septembre**
M. Gaston BIANCO - 274 av du Val des Oiseaux - Tél : 04 94 95 89 31 - 06 82 00 86 34
bianco.corinne@voila.fr http://biancolocation.blogspot.com



Tarif : 300 - 580 €

J12 ★★ 78 m² 4 couchages



Appartement dans villa
Distance mer : 700 m
Location toutes saisons

Rez de jardin de villa, quartier calme et résidentiel, commerces à 2 km. 2 chambres, 1 salle de bain 1 salle d'eau.

M^{me} CHAUSSY - 309 Ave. des fleurs - Tél. 06 16 49 16 78
chaussy.elisabeth@wanadoo.fr



Tarif : 490 - 790 €

K12 ★★ 57 m² 4 couchages

2nd étage - Appart dans immeuble - Distance mer : 50 m - **Location toutes saisons**
M. LAMPIN - Le Privilège - Appt. 15 - 1547 route de la Corniche
Tél : 03 21 43 09 04 - 06 08 98 78 02 - Fax : 03 21 67 04 56
danielelampin2@gmail.com http://appart.lampin.free.fr



Tarif : 400 - 800 €

I11 ★ 70 m² 5/6 couchages

Villa - Distance mer : 400 m - **Location de mars à octobre**
M. CHABANAS - 67 Parc des oiseaux - Tél. 04 94 83 14 86
jlchabanas@cegetel.net



Tarif : 500 - 1000 €

Les Plaines . Boulouris

F 4 et +

K11 ★★★ 100 m² 6 couchages

F 4 - Appartement dans villa - Distance mer : 500 m - **Location toutes saisons**
M. LANGLOIS - Ave. J.J Rousseau - Tél. 06 13 24 96 67 - 06 14 52 50 41
langlois2001@wanadoo.fr www.langlois-locations.fr



Tarif : 1000 - 2000 €

M12 ★★★ 110m² 8 couchages



F 4 - Villa
Distance mer : 80 m
Location toutes saisons

Maison indépendante, entourée d'un jardin méditerranéen avec grandes tessasses pour profiter du soleil et se reposer. Dans une allée privée à 80m à pied de la plage.

M^{me} BISCUIT - Villa Colibri - 102 allée du Val Fleury - Tél : 06 16 54 90 78
villalecolibri@orange.fr www.valfleuri.org



Tarif : 580 - 1550 €

I12 ★★★ 110m² 6 couchages



F 4 - Villa
Distance mer : 500 m
Location toutes saisons

Quartier résidentiel. Plein sud. Vue panoramique sur la mer et le golfe de St-Raphaël / St-Tropez.

M. GRANIER - 232 ave. du Val de l'air - Tél : 04 94 95 90 72 - 06 21 88 73 47
granier83@sfr.fr



Tarif : 1500 - 1800 €

K11 ★★★ 70 m² 6 couchages

F 4 - Appt dans villa - Distance mer : 800 m - **Location de juin à septembre**
M. TOUIN - 181 Ave. des rouges gorges - Tél. 04 94 95 65 64 - 06 03 73 72 70
guy83gtgt@aol.com http://locavar.vadif.com/



Tarif : 590 - 980 €

L9 ★★★ 100 m² 6 couchages

F 4 - Villa - Distance mer : 1,8 km - **Location toutes saisons sauf août**
M. VILLERS - 35 rue du Cdt C. Suzanne - Les jardins de l'Olympe 49
Tél : 03 20 39 18 37 - 06 87 14 17 29 villers.jean-claude@wanadoo.fr



Tarif : 600 - 1250 €

J11 ★★★ 115 m² 8 couchages

F 5 - Villa - Distance mer : 1,2 km - **Location toutes saisons**
M. MALPEL - Villa les Pins - 244 Ave. d'Austerlitz - Tél. 02 35 57 08 74 - 06 31 51 93 09
villa.les.pins@orange.fr http://perso.orange.fr/villa.les.pins



Tarif : 600 - 1300 €

J11 ★★★ 85 m² 6 couchages

F 5 - Villa - Distance mer : 800 m - **Location d'avril à octobre**
M. POCHON - 244 Ave. d'Austerlitz - Tél. 06 09 88 87 40 cguy06@yahoo.fr



Tarif : 700 - 1050 €

J13 ★★★ 160 m² 10 couchages



F 6 - Villa
Pied dans l'eau
Location toutes saisons

Villa pieds dans l'eau, accès mer privé, piscine eau de mer, dans domaine privé et sécurisé. Villa sans vis à vis vue mer.

M^{lle} CANU SOURZAC - Villa les Camelias - 344 allée des Cadeous
Tél. 06 62 85 04 58 - 09 67 08 09 70 domainedebourivage@orange.fr



Tarif : 2800 - 3750 €

K11 ★★★★★ 200 m² 9 couchages



F 6 - Villa
Distance mer : 500 m
Location juillet et août

Villa neuve grand confort 4 ch. climatisées, 2 sdb et 2 sde, piscine sécurisée par volet homologué, quartier résidentiel calme, jardin paysagé clos. Hors saison nous consulter.

M. ROYER - 41 av des Oliviers - Tél. 06 13 83 77 87 guy.royer@dbmail.com



Tarif : 1600 - 2900 €

K9 ★★★ 116 m² 8 couchages

F 6 - Villa - Distance mer : 3 km - **Location juillet et août**
M^{me} SUJET - 35 impasse Sully André Peyre - Tél. 04 94 51 44 51 sujetso@yahoofr



Tarif : 900 - 1200 €

K11 ★★★ 200 m² 14 couchages



F 7 - Villa
Distance mer : 500 m
Location toutes saisons

Villa en 3 appart. indépendants sur 2 niveaux, expo sud, terrain paysagé 1000m², piscine, terrain de boule, quartier calme, prox plage et commerces.

M. LANGLOIS - Ave. J.J Rousseau - Tél. 06 13 24 96 67 - 06 14 52 50 41
langlois2001@wanadoo.fr www.langlois-locations.fr



Tarif : 2250 - 4500 €

GÎTES

I12 41 m² - 1 chambre - Réf. G2218



Gîtes - Distance mer : 500m - **Location toute l'année** - Gîte aménagé dans la partie Est de la maison du propriétaire sur un terrain de 1600m² arborée et clôturée. Terrasse couverte, salon de jardin, cuisine d'été et barbecue. Voie ferrée à 80m en contrebas longeant la route. Nombreuses activités à proximité Rdc : cuisine équipée ouverte sur grand séjour/salon avec un clic-clac. Etage : 1 ch. avec 1 lit 2 pl, salle d'eau avec wc. Chauffage électrique. Lit enfant en bois à barreaux.



Tarif : 290 - 520 €

K10 55 m² - 2 chambres - Réf. G33



Gîtes - Distance mer : 3km - **Location toute l'année** - Rez-de-chaussée de la maison du propriétaire avec terrasse, terrain clos. Kitchenette, séjour, 1 chambre 1 lit 2 pl, 1 chambre 2 lits 1 pl, salle d'eau, wc. Chauffage central fioul.



Tarif : 255 - 400 €

Le Dramont . Agay

STUDIO

Q10 ★★★ 28 m² 4 couchages - Agay

1^{er} étage - Appart dans immeuble - Distance mer : 30 m - **Location toutes saisons**
M. VAN ROBAIS - Les Marines - Bd de la Plage - Tél. 04 94 82 07 57
Tél : 06 75 86 94 35 vanrobaislain@orange.fr



Tarif : 300 - 600 €

S10 ★★ 26 m² 2 à 4 couchages - Agay

1^{er} étage - Appart dans immeuble - Distance mer : 100 m - **Location d'avril à sept.**
M. Michel GRAS - "Les Coraux" Bat F30 - 1099 bd de la Plage
Tél : 04 94 44 43 36 - 04 94 80 22 38 gras.hilary@infonie.fr



Tarif : 300 - 570 €

S10 ★★ 38 m² 2 à 4 couchages - Agay

Studio cabine - Rez de jardin - Appart dans immeuble - Distance mer : 150 m
Location de mai à septembre - M. Gérard GRAS - "Les Coraux" Bat A
Bd de la mer - Tél : 04 94 44 66 71 gras.gerard@aliceadsl.fr



Tarif : 300 - 570 €

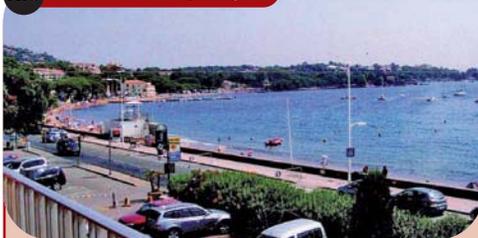
S10 ★★ 35 m² 4 couchages - Agay

Studio cabine - rez de jardin - Appartement dans immeuble - Distance mer : 100 m
Location toutes saisons - M. PLINGUIER - Les Coraux Bât. A - Bd de la Plage
Tél : 06 07 26 17 67 j.plinguier@orange.fr



Tarif : 385 - 645 €

R10 ★ 28 m² 2 couchages - Agay



Appart. dans immeuble
2^{ème} étage. Distance mer : 25 m
Location toutes saisons

Appartement dans
résidence face à la mer.
28m² + terrasse de 16m².
Exposition sud avec vue sur
la magnifique baie d'Agay.

M. LEFORESTIER - Résidence de la rade - 535 bd de la plage
Tél : 01 48 53 56 85 - 04 94 82 07 12



Tarif : 310 - 620 €

F 1

PT1 ★★ 30 m² 4 couchages - Agay



Appart. dans immeuble
2^{ème} étage.
Distance mer : 400 m
Location toutes saisons

Appart. plein sud dans rés.
Pierre & Vacances.
Piscines (1 chauffée), Golf 9
trous, tennis, tir à l'arc, clubs
enfants et ados. Tous
commerces et restaurant

M. DJINDERDJIAN - Place des Pêcheurs - Cap Estérel Pierre et Vacances
Tél : 06 83 00 19 33 georges.djen@gmail.com



Tarif : 300 - 1200 €

F 2

Q9 ★★★ 42 m² 3 couchages - Agay

Appartement dans villa Distance mer : 800 m **Location toutes saisons**
M. BATON LATARD - 820 Bd du Rastel - Tél : 06 87 53 94 97
daniel.latardebaton@gmail.com



Tarif : 280 - 730 €

S10 ★★★ 40 m² 4 couchages - Agay

Appartement dans immeuble - Rez de chaussée - Bord de mer
Location de février à octobre - M. MOUTAVELIAN - N°4 Dom. de Canto Cigalo
Tél. 06 98 19 37 36 - 06 85 52 62 40 david.mout@gmail.com



Tarif : 400 - 800 €

R9 ★★★ 53 m² 4 couchages - Agay



Appartement dans villa
Distance mer : 600 m
Location toutes saisons

Appt spacieux tt confort,
expo sud, sud-ouest, jardin
fleuri, vue panoramique sur
la baie et l'Estérel. Piscine,
domaine privé sécurisé,
barbecue, lit bébé, parasols.

M. ROY - 333, Ave. des roches rouges - Tél : 06 66 16 91 08 mifraroy@wanadoo.fr



Tarif : 395 - 985 €

Q12 ★★ 52 m² 4 couchages - Le Dramont



Appartement dans villa
Distance mer : 500 m
Location toutes saisons

Appart. dans un site
calme et tranquille
proche mer. Cap Dramont
et ile d'Or sites
privilegiés pour plongée,
rando, escalade.

M^{me} VIOLO - 68 chemin des Sangliers Tél : 04 94 82 07 37/06 98 28 93 19
annemarie.ader@orange.fr



Tarif : 360 - 660 €

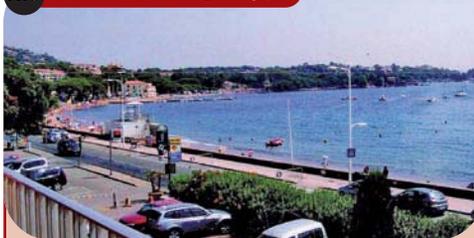
R10 ★★ 30 m² 4 couchages - Agay

Appart dans immeuble - 1^{er} étage - Distance mer : 20 m - **Location toutes saisons**
M. AUTANT - Résidence de la Plage - 270 rue du 11 Novembre 1943
Tél : 04 77 54 26 58 em.autant@infonie.fr



Tarif : 280 - 630 €

R10 ★★ 53 m² 4 couchages - Agay



Appart. dans immeuble
2^{ème} étage
Distance mer : 25 m
Location toutes saisons

Appartement dans
résidence face à mer.
28m² + terrasse de 16m².
Exposition sud avec vue sur
la magnifique baie d'Agay.

M. LEFORESTIER - Résidence de la rade - 535 bd de la plage
Tél : 01 48 53 56 85 - 04 94 82 07 12



Tarif : 370 - 810 €

F 3

Q9 ★★★ 70 m² 5 couchages - Agay

Appartement dans villa - Distance mer : 800 m - **Location toutes saisons**
M. BATON LATARD - 820 Bd du Rastel - Tél : 06 87 53 94 97
daniel.latardebaton@gmail.com



Tarif : 390 - 880 €

S10 ★★★ 70 m² 6 couchages - Agay



Appart. dans immeuble
en étage
Distance mer : 150 m

**Location de février
à octobre**

M. MOUTAVELIAN - N°4
Domaine de Canto Cigalo
Tél. 06 98 19 37 36
06 85 52 62 40
david.mout@gmail.com



Tarif : 550 - 1100 €

Antheor . Le Trayas

STUDIO

U10 ★★★ 22 m² 4 couchages



Appartement dans villa
Distance mer : 1,5 km
Location toutes saisons

M. HUSSON
619 bd des Eucalyptus
Tél : 04 94 44 83 32
06 85 09 48 65



Tarif : 230 - 380 €

V9 ★★ 28 m² 2 couchages



Appart. dans immeuble
1^{er} étage
Distance mer : 40 m
Location de avril à sept.

A 200m de la plage, 3km
des golfs. Idéal pour
vacances au calme, au
pied de l'Estérel. Balcon
sur la mer dans résidence.

M^{me} CHAVARAIN - 351 route St-Barthélémy - Tél. 04 94 44 85 97-06 10 26 26 74
soto83@orange.fr www.studios-soto.fr



Tarif : 340 - 688 €

U9 ★ 18 m² 2 couchages



Rez de jardin
Appartement dans villa
Distance mer : 200 m
Location saison estivale

Studio indépendant
calme, belle vue mer et
Estérel, grand jardin fleuri,
terrasse privative,
barbecue, plage de sable
à 3mn à pied.

M^{me} STUDER - 268, impasse des Arbousiers - Tél. 04 94 44 84 74



Tarif : 280 - 380 €

V8 ★★ 23 m² 2 couchages

Appartement dans immeuble - Face mer - **Location toutes saisons**

M. ROUSSEL - 215 rte de St.Barthélémy - Tél : 06 31 28 28 09 tribu.rousseau@free.fr



Tarif : 400 - 600 €

F 2

U9 ★★★ 45 m² 6 couchages



Appartement dans villa
Distance mer : 500 m
Location toutes saisons

Superbes vues mer et
Massif de l'Estérel, Rdc de
villa. Terrasse privée de
120m² avec barbecue, jardin
de 3200m². Bains de soleil.
Lave linge commun.
Matériel bébé

M^{me} PIGACHE Ursula - La rose Azur - 962 Bd de L'Estérel - ANTHEOR
83530 AGAY - Tel. 06 11 95 83 04
ursula.pigache@sfr.fr la-rose-azur.monsite.orange.fr



Tarif : 290 - 810 €

U9 ★★ 50 m² 5 couchages



Appartement dans villa
Distance mer : 200 m
Location toutes saisons

Habitation indépendante
calme, tout confort, belle
vue mer et Estérel, grand
jardin fleuri, terrasse
privative meublée,
barbecue, plage de sable
à 3mn à pied.

M^{me} STUDER - 268, impasse des Arbousiers - Tél. 04 94 44 84 74



Tarif : 380 - 540 €

F 3

T10 ★★ 55 m² 4 couchages



Appartement dans villa
Distance mer : 300 m
**Location de mars
à novembre**

Appt indépendant, terrasse
couverte de 17m² dans villa,
vue mer panoramique, séj,
cuisine, 2 ch, bain, wc.
À 300m des criques et
700m de la plage d'Antheor.

M. CANTY - 439 bd des Eucalyptus - Tél : 03 86 39 36 66 - 04 94 44 82 02



Tarif : 300 - 550 €

GÎTES

U10 48 m² - 1 chambre - Réf. G1307



Gîtes - Distance mer : 500m - **Location toute l'année** - Gîte mitoyen à la
maison du propriétaire avec entrée indépendante, petit terrain clos, terrasse
de 102 m² avec vue sur la mer dont une partie ombragée, salon de jardin.
St Raphaël 15 km. RDC: Séjour cuisine, clic-clac 2 pl, 1 chambre 1 lit 2 pl,
salle d'eau wc. Chauffage électrique. Voie ferrée en contrebas à 500m.



Tarif : 280 - 495 €